

JAVNO KOMUNALNO PREDUZEĆE
„NAŠ DOM“
POŽEGA

IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA
ZA 2025. GODINU

SADRŽAJ

IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA

FINANSIJSKI IZVEŠTAJI

- Bilans stanja
- Bilans uspeha
- Napomene uz finansijske izveštaje

IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA

Osnivaču i Nadzornom odboru Javnog komunalnog preduzeća „NAŠ DOM“ , Požega

Mišljenje sa rezervom

Izvršili smo reviziju priloženih finansijskih izveštaja Javnog komunalnog preduzeća „NAŠ DOM“ Požega (u daljem tekstu: Preduzeće), koji obuhvataju bilans stanja na dan 31. decembar 2025. godine i bilans uspeha, za poslovnu godinu koja se završava na taj dan, i napomene uz finansijske izveštaje koje uključuju sumarni pregled značajnih računovodstvenih politika.

Po našem mišljenju, osim za efekte pitanja opisanih u odeljku osnova za kvalifikovano mišljenje, priloženi finansijski izveštaji prikazuju istinito i objektivno, po svim materijalno značajnim pitanjima, finansijsku poziciju Preduzeća na dan 31. decembra 2025. godine, kao i rezultate njegovog poslovanja i tokove gotovine za godinu koja se završava na taj dan, u skladu sa računovodstvenim propisima Republike Srbije.

Osnova za mišljenje sa rezervom

1. Preduzeće je na kraju izveštajnog perioda iskazalo nekretnine, postrojenja i opremu u iznosu od 96.957 hiljada dinara (31.12.2024 god: 106.890 hiljada dinara) i trošak amortizacije navedenih sredstava u iznosu od 17.439 hiljada dinara (31.12.2024 god: 17.019 hiljada dinara). Preduzeće nije u prethodnim periodima vršilo preispitivanje korisnog veka upotrebe za značajna osnovna sredstva što ima za posledicu da su u upotrebi sredstva koja su potpuno amortizovana, što nije u skladu sa Odeljkom 17-Nekretnine, postrojenja i oprema MSFI za MSP. Imajući u vidu napred navedenom, nismo bili u mogućnosti da se uverimo u iskazanu vrednost nekretnina, postrojenja i opreme, neraspoređene dobiti, kao i troška amortizacije u priloženim finansijskim izveštajima.

2. Preduzeće je na kraju izveštajnog perioda iskazalo potraživanja od kupaca u zemlji u iznosu od 122.690 hiljada dinara (31.12.2024. god: 98.803 hiljada dinara) i potraživanje od kupaca po osnovu obračunate kamate za neblagovremeno plaćanje u iznosu od 11.305 hiljada dinara (31.12.2024. god: 11.018 hiljada dinara). U postupku revizije nisu dobijene nezavisne potvrde salda od dužnika za deo potraživanja koja su iskazana na kraju izveštajnog perioda, dok smo za deo dobijenih potvrda utvrdili neslaganja u odnosu na stanja iskazana u priloženim finansijskim izveštajima. Imajući u vidu napred navedeno nismo bili u mogućnosti da se uverimo u potraživanja od kupaca u zemlji i potraživanja za kamatu u iznosu od 133.995 hiljada dinara prikazana u priloženim finansijske izveštaje.

Reviziju smo izvršili u skladu sa Međunarodnim standardima revizije (MSR,) primenjivim u Republici Srbiji, i Zakonom o reviziji Republike Srbije. Naše odgovornosti u skladu sa navedenom regulativom su detaljnije opisane u odeljku izveštaja koji je naslovljen Odgovornosti revizora za reviziju finansijskih izveštaja. Mi smo nezavisni u odnosu na Preduzeće, u skladu sa Etičkim kodeksom za profesionalne računovođe Odbora za međunarodne etičke standarde za računovođe (IESBA Kodeks) i etičkim zahtevima koji su relevantni za našu reviziju finansijskih izveštaja, i ispunili smo naše druge etičke odgovornosti u skladu sa ovim zahtevima i IESBA Kodeksom. Smatramo da su revizijski dokazi koje smo pribavili dovoljni i adekvatni da nam pruže osnovu za naše mišljenje sa rezervom.

IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA (Nastavak)

Skretanje pažnje

Skrećemo pažnju na napomenu pod tačkom 4.7. Napomena uz finansijske izveštaje, da je državni kapital Preduzeća na kraju izveštajnog perioda iznosio 40.682 hiljada dinara (31.12.2024. god: 40.682 hiljada dinara) i da iznos osnovnog kapitala nije upisan u Registru privrednih subjekata, koji se vodi kod Agencije za privredne registre.

Naše mišljenje ne sadrži rezervu po napred navedenom pitanju.

Odgovornost rukovodstva i lica ovlašćenih za upravljanje za finansijske izveštaje

Rukovodstvo Preduzeća je odgovorno za sastavljanje i istinito prikazivanje priloženih finansijskih izveštaja u skladu sa računovodstvenim propisima Republike Srbije, kao i za one interne kontrole koje rukovodstvo odredi kao neophodne u pripremi finansijskih izveštaja koji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze, nastale usled kriminalne radnje ili greške.

Pri sastavljanju finansijskih izveštaja, rukovodstvo je odgovorno za procenu sposobnosti Preduzeća da nastavi sa poslovanjem u skladu sa načelom stalnosti, obelodanjujući, po potrebi, pitanja koja se odnose na stalnost poslovanja i primenu načela stalnosti poslovanja kao računovodstvene osnove, osim ako rukovodstvo namerava da likvidira Preduzeće ili da obustavi poslovanje, ili nema drugu realnu mogućnost osim da to uradi.

Lica ovlašćena za upravljanje su odgovorna za nadgledanje procesa finansijskog izveštavanja Preduzeća.

Odgovornost revizora za reviziju finansijskih izveštaja

Naš cilj je sticanje uveravanja u razumnoj meri o tome da finansijski izveštaji, uzeti u celini, ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze, nastale usled kriminalne radnje ili greške; i izdavanje izveštaja revizora koji sadrži naše mišljenje. Uveravanje u razumnoj meri označava visok nivo uveravanja, ali ne predstavlja garanciju da će revizija sprovedena u skladu sa Međunarodnim standardima revizije uvek otkriti materijalno pogrešne iskaze ako takvi iskaze postoje.

Pogrešni iskazi mogu da nastanu usled kriminalne radnje ili greške i smatraju se materijalno značajnim ako je razumno očekivati da će oni, pojedinačno ili zbirno, uticati na ekonomske odluke korisnika donete na osnovu finansijskih izveštaja.

Kao dao revizije u skladu sa MSR, mi primenjujemo profesionalno prosuđivanje i održavamo profesionalni skepticizam tokom revizije. Isto tako, mi:

- Vršimo identifikovanje i procenu rizika od materijalno značajnih pogrešnih iskaza u finansijskim izveštajima, nastalih usled kriminalne radnje ili greške, osmišljavamo i obavljammo revizijske postupke koji su prikladni za te rizike, i pribavljamo dovoljno adekvatnih revizijskih dokaza da obezbede osnovu za mišljenje revizora. Rizik da neće biti identifikovani materijalno značajni pogrešni iskazi koji su rezultat kriminalne radnje je veći nego za pogrešne iskaze nastale usled greške, zato što kriminalna radnja može da uključi udruživanje, falsifikovanje, namerne propuste, lažno predstavljanje ili zaobilaženje interne kontrole;
- Stičemo razumevanje o internim kontrolama koje su relevantne za reviziju radi osmišljavanja revizijskih postupaka koji su prikladni u datim okolnostima, ali ne u cilju izražavanja mišljenja o efikasnosti sistema interne kontrole Preduzeća.

IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA (Nastavak)

Odgovornost revizora za reviziju finansijskih izveštaja (nastavak)

- Vršimo procenu primenjenih računovodstvenih politika, kao i procenu u kojoj meri su razumne računovodstvene procene i povezana obelodanjivanja koje je izvršilo rukovodstvo.
- Donosimo zaključak o prikladnosti primene načela stalnosti kao računovodstvene osnove od strane rukovodstva i, na osnovu prikupljenih revizijskih dokaza, da li postoji materijalna neizvesnost u vezi sa događajima ili uslovima koji mogu da izazovu značajnu sumnju u pogledu sposobnosti preduzeća da nastavi sa poslovanjem u skladu sa načelom stalnosti. Ako zaključimo da postoji materijalna neizvesnost, dužni smo da u svom izveštaju skrenemo pažnju na povezana obelodanjivanja u finansijskim izveštajima ili, ako takva obelodanjivanja nisu adekvatna, da modifikujemo svoje mišljenje. Naši zaključci se zasnivaju na revizijskim dokazima prikupljenim do datuma izveštaja revizora. Međutim, budući događaji ili uslovi mogu za posledicu da imaju da entitet prestane da posluje u skladu sa načelom stalnosti.
- Vršimo procenu ukupne prezentacije, strukture i sadržaja finansijskih izveštaja, uključujući obelodanjivanja, i da li su u finansijskim izveštajima prikazane osnovne transakcije i događaji na takav način da se postigne fer prezentacija.

Saopštavamo licima ovlašćenim za upravljanje, između ostalog, planirani obim i vreme revizije i značajne revizijske nalaze, uključujući sve značajne nedostatke interne kontrole koje smo identifikovali tokom revizije.

U Beogradu,
22.06.2026. godine

Dana Krsmanović
Licencirani ovlašćeni revizor

Попуњава правно лице - предузетник		
Матични број 07239408	Шифра делатности 3600	ПИБ 101004247
Назив JAVNO KOMUNALNO PREDUZEĆE NAŠ DOM PO, POŽEGA		
Седиште ПОЖЕГА, Зелена пијаца 7		

БИЛАНС СТАЊА

на дан 31.12.2025. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
	АКТИВА					
00	А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0001		0	0	0
	Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0009 + 0017 + 0018 + 0028)	0002		97.244	107.071	0
01	I. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008)	0003	4.1	287	181	0
010	1. Улагања у развој	0004		0	0	0
011, 012 и 014	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала нематеријална имовина	0005	4.1	287	181	0
013	3. Гудвил	0006		0	0	0
015 и 016	4. Нематеријална имовина узета у лизинг и нематеријална имовина у припреми	0007		0	0	0
017	5. Аванси за нематеријалну имовину	0008		0	0	0
02	II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0010 + 0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016)	0009	4.2	96.957	106.890	0
020, 021 и 022	1. Земљиште и грађевински објекти	0010	4.2	36.127	38.527	0
023	2. Постројења и опрема	0011	4.2	56.201	64.288	0
024	3. Инвестиционе некретнине	0012		0	0	0
025 и 027	4. Некретнине, постројења и опрема узети у лизинг и некретнине, постројења и опрема у припреми	0013	4.2	1.676	706	0
026 и 028	5. Остале некретнине, постројења и опрема и улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми	0014	4.2	2.953	3.369	0
029 (део)	6. Аванси за некретнине, постројења и опрему у земљи	0015		0	0	0
029 (део)	7. Аванси за некретнине, постројења и опрему у иностранству	0016		0	0	0
03	III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА	0017		0	0	0
04 и 05	IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ И ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0019 + 0020 + 0021 + 0022 + 0023 + 0024 + 0025 + 0026 + 0027)	0018		0	0	0

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
040 (део), 041 (део) и 042 (део)	1. Учешћа у капиталу правних лица (осим учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа)	0019		0	0	0
040 (део), 041 (део), 042 (део)	2. Учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа	0020		0	0	0
043, 050 (део) и 051 (део)	3. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у земљи	0021		0	0	0
044, 050 (део), 051 (део)	4. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у иностранству	0022		0	0	0
045 (део) и 053 (део)	5. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у земљи	0023		0	0	0
045 (део) и 053 (део)	6. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у иностранству	0024		0	0	0
046	7. Дугорочна финансијска улагања (хартije од вредности које се вреднују по амортизованој вредности)	0025		0	0	0
047	8. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0026		0	0	0
048, 052, 054, 055 и 056	9. Остали дугорочни финансијски пласмани и остала дугорочна потраживања	0027		0	0	0
28 (део), осим 288	V. ДУГОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0028		0	0	0
288	В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	0029	4.19	12.324	9.987	0
	Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0031 + 0037 + 0038 + 0044 + 0048 + 0057+ 0058)	0030		158.801	128.818	0
Класа 1, осим групе рачуна 14	I. ЗАЛИХЕ (0032 + 0033 + 0034 + 0035 + 0036)	0031	4.4	7.600	3.867	0
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0032	4.4	5.934	2.401	0
11 и 12	2. Недовршена производња и готови производи	0033		0	0	0
13	3. Роба	0034	4.4	684	576	0
150, 152 и 154	4. Плаћени аванси за залихе и услуге у земљи	0035	4.4	982	890	0
151, 153 и 155	5. Плаћени аванси за залихе и услуге у иностранству	0036		0	0	0
14	II. СТАЛНА ИМОВИНА КОЈА СЕ ДРЖИ ЗА ПРОДАЈУ И ПРЕСТАНАК ПОСЛОВАЊА	0037		0	0	0
20	III. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0039 + 0040 + 0041 + 0042 + 0043)	0038	4.5	122.690	98.803	0
204	1. Потраживања од купаца у земљи	0039	4.5	122.690	98.803	0
205	2. Потраживања од купаца у иностранству	0040		0	0	0

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
200 и 202	3. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у земљи	0041		0	0	0
201 и 203	4. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у иностранству	0042		0	0	0
206	5. Остала потраживања по основу продаје	0043		0	0	0
21, 22 и 27	IV. ОСТАЛА КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0045 + 0046 + 0047)	0044		14.011	13.454	0
21, 22 осим 223 и 224, и 27	1. Остала потраживања	0045		13.772	13.215	0
223	2. Потраживања за више плаћен порез на добитак	0046		0	0	0
224	3. Потраживања по основу преплаћених осталих пореза и доприноса	0047		239	239	0
23	V. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0049 + 0050 + 0051 + 0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056)	0048		0	0	0
230	1. Краткорочни кредити и пласмани - матично и зависна правна лица	0049		0	0	0
231	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана лица	0050		0	0	0
232, 234 (део)	3. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у земљи	0051		0	0	0
233, 234 (део)	4. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у иностранству	0052		0	0	0
235	5. Хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности	0053		0	0	0
236 (део)	6. Финансијска средства која се вреднују по фер вредности кроз Биланс успеха	0054		0	0	0
237	7. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0055		0	0	0
236 (део), 238 и 239	8. Остали краткорочни финансијски пласмани	0056		0	0	0
24	VI. ГОТОВИНА И ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ	0057		13.711	11.746	0
28 (део), осим 288	VII. КРАТКОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0058		789	948	0
	Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0029 + 0030)	0059		268.369	245.876	0
88	Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	0060	4.10	9.263	8.878	0
	ПАСИВА					
	А. КАПИТАЛ (0402 + 0403 + 0404 + 0405 + 0406 - 0407 + 0408 + 0411 - 0412) ≥ 0	0401	4.7	123.367	106.390	0
30, осим 306	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ	0402	4.7	40.682	40.682	0
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0403		0	0	0

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање _____ 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
306	III. ЕМИСИОНА ПРЕМИЈА	0404		0	0	0
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0405		0	0	0
330 и потражни салдо рачуна 331,332, 333, 334, 335, 336 и 337	V. ПОЗИТИВНЕ РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ И НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0406		0	0	0
дуговни салдо рачуна 331, 332, 333, 334, 335, 336 и 337	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0407		0	0	0
34	VII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0409 + 0410)	0408	4.7	82.685	65.708	0
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0409	4.7	65.708	50.476	0
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0410	4.7	16.977	15.232	0
	VIII. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0411		0	0	0
35	IX. ГУБИТАК (0413 + 0414)	0412		0	0	0
350	1. Губитак ранијих година	0413		0	0	0
351	2. Губитак текуће године	0414		0	0	0
	Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0416 + 0420 + 0428)	0415	4.8	67.189	56.907	0
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0417+0418+0419)	0416	4.8	62.751	48.252	0
404	1. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0417	4.8	62.751	48.252	0
400	2. Резервисања за трошкове у гарантном року	0418		0	0	0
40, осим 400 и 404	3. Остала дугорочна резервисања	0419		0	0	0
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0421 + 0422 + 0423 + 0424 + 0425 + 0426 + 0427)	0420	4.8	4.438	8.655	0
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0421		0	0	0
411 (део) и 412 (део)	2. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0422		0	0	0
411 (део) и 412 (део)	3. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0423		0	0	0
414 и 416 (део)	4. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у земљи	0424	4.8	4.438	8.655	0
415 и 416 (део)	5. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у иностранству	0425		0	0	0
413	6. Обавезе по емитованим хартијама од вредности	0426		0	0	0

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
419	7. Остале дугорочне обавезе	0427		0	0	0
49 (део), осим 498 и 495 (део)	III. ДУГОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0428		0	0	0
498	В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	0429		0	0	0
495 (део)	Г. ДУГОРОЧНИ ОДЛОЖЕНИ ПРИХОДИ И ПРИМЉЕНЕ ДОНАЦИЈЕ	0430		0	0	0
	Д. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0432 + 0433 + 0441 + 0442 + 0449 + 0453 + 0454)	0431	4.9	77.813	82.579	0
467	I. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА	0432		0	0	0
42, осим 427	II. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0433		4.227	4.261	0
420 (део) и 421 (део)	1. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0434		0	0	0
420 (део) и 421 (део)	2. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0435		0	0	0
422 (део), 424 (део), 425 (део), и 429 (део)	3. Обавезе по основу кредита и зајмова од лица која нису домаће банке	0436		0	0	0
422 (део), 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	4. Обавезе по основу кредита од домаћих банака	0437		4.227	4.261	0
423, 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	5. Кредити, зајмови и обавезе из иностранства	0438		0	0	0
426	6. Обавезе по краткорочним хартијама од вредности	0439		0	0	0
428	7. Обавезе по основу финансијских деривата	0440		0	0	0
430	III. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0441		2.055	6.509	0
43, осим 430	IV. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0443 + 0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448)	0442	4.24	41.914	45.339	0
431 и 433	1. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у земљи	0443		0	0	0
432 и 434	2. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у иностранству	0444		0	0	0
435	3. Обавезе према добављачима у земљи	0445		41.379	44.724	0
436	4. Обавезе према добављачима у иностранству	0446		0	0	0
439 (део)	5. Обавезе по меницама	0447		0	0	0
439 (део)	6. Остале обавезе из пословања	0448		535	615	0
44,45,46, осим 467, 47 и 48	V. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0450 + 0451 + 0452)	0449		29.617	26.470	0

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
44, 45 и 46 осим 467	1. Остале краткорочне обавезе	0450		22.848	20.409	0
47,48 осим 481	2. Обавезе по основу пореза на додатну вредност и осталих јавних прихода	0451		4.404	5.327	0
481	3. Обавезе по основу пореза на добитак	0452		2.365	734	0
427	VI. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ СРЕДСТАВА НАМЕЊЕНИХ ПРОДАЈИ И СРЕДСТАВА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ ЈЕ ОБУСТАВЉЕНО	0453		0	0	0
49 (део) осим 498	VII. КРАТКОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0454		0	0	0
	Ђ. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0059) ≥ 0 = (0407 + 0412 - 0402 - 0403 - 0404 - 0405 - 0406 - 0408 - 0411) ≥ 0	0455		0	0	0
	Е. УКУПНА ПАСИВА (0401 + 0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0455)	0456		268.369	245.876	0
89	Ж. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	0457	4.10	9.263	8.878	0

У _____

Законски заступник

дана _____ 20____ године

Образак прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми обрасца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

Обрасце финансијског извештаја и Статистички извештај је потписао/ла *Miljko Kragović* својим квалификованим електронским потписом.

Попуњава правно лице - предузетник		
Матични број 07239408	Шифра делатности 3600	ПИБ 101004247
Назив JAVNO KOMUNALNO PREDUZEĆE NAŠ DOM PO, POŽEGA		
Седиште ПОЖЕГА, Зелена пијаца 7		

БИЛАНС УСПЕХА

за период од 01.01.2025. до 31.12.2025. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	И з н о с	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1005 + 1008 + 1009 - 1010 + 1011 + 1012)	1001	5.1	438.407	375.576
60	I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004)	1002	5.1	1.397	899
600, 602 и 604	1. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1003	5.1	1.397	899
601, 603 и 605	2. Приходи од продаје роба на иностраном тржишту	1004		0	0
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1006 + 1007)	1005	5.1	429.585	355.777
610, 612 и 614	1. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1006	5.1	429.585	355.777
611, 613 и 615	2. Приходи од продаје производа и услуга на иностраном тржишту	1007		0	0
62	III. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1008		0	0
630	IV. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1009		0	0
631	V. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1010		0	0
64 и 65	VI. ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1011	5.1	7.425	18.900
68, осим 683, 685 и 686	VII. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1012		0	0
	Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1014 + 1015 + 1016 + 1020 + 1021 + 1022 + 1023 + 1024)	1013	5.2	419.330	358.690
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1014	5.2	734	624
51	II. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА, ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1015	5.2	77.458	65.570
52	III. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ (1017 + 1018 + 1019)	1016	5.2	200.596	186.173
520	1. Трошкови зарада и накнада зарада	1017	5.2	165.632	152.723
521	2. Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада	1018	5.2	25.100	24.551
52 осим 520 и 521	3. Остали лични расходи и накнаде	1019	5.2	9.864	8.899
540	IV. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1020	5.2	17.439	17.019
58, осим 583, 585 и 586	V. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1021		0	0
53	VI. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1022	5.2	88.643	66.343
54, осим 540	VII. ТРОШКОВИ РЕЗЕРВИСАЊА	1023	5.2	16.200	2.329
55	VIII. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1024	5.2	18.260	20.632

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	И з н о с	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1013) ≥ 0	1025		19.077	16.886
	Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1013 - 1001) ≥ 0	1026		0	0
	Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1028 + 1029 + 1030 + 1031)	1027	5.3	11.114	11.236
660 и 661	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1028		0	0
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА	1029	5.3	11.112	11.216
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1030	5.3	2	20
665 и 669	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	1031		0	0
	Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1033 + 1034 + 1035 + 1036)	1032	5.4	1.516	3.472
560 и 561	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1033		0	0
562	II. РАСХОДИ КАМАТА	1034	5.4	1.487	3.472
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1035		29	0
565 и 569	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	1036		0	0
	Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1027 - 1032) ≥ 0	1037		9.598	7.764
	Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1027) ≥ 0	1038		0	0
683, 685 и 686	З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1039		0	0
583, 585 и 586	И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1040		6.886	6.680
67	Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1041	5.5	1.580	1.837
57	К. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1042	5.6	2.193	1.415
	Л. УКУПНИ ПРИХОДИ (1001 + 1027 + 1039 + 1041)	1043		451.101	388.649
	Љ. УКУПНИ РАСХОДИ (1013 + 1032 + 1040 + 1042)	1044		429.925	370.257
	М. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1043 - 1044) ≥ 0	1045		21.176	18.392
	Н. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1044 - 1043) ≥ 0	1046		0	0
69-59	Њ. ПОЗИТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ДОБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1047		0	0
59- 69	О. НЕГАТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ГУБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1048		891	117
	П. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1045 - 1046 + 1047 - 1048) ≥ 0	1049	5.7	20.285	18.275

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	И з н о с	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	Р. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1046 - 1045 + 1048 - 1047) ≥ 0	1050		0	0
	С. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК				
721	I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1051	5.8	5.646	3.580
722 дуг. салдо	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1052		0	0
722 пот. салдо	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1053		2.338	537
723	Т. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1054		0	0
	Ћ. НЕТО ДОБИТАК (1049 - 1050 - 1051 - 1052 + 1053 - 1054) ≥ 0	1055	5.9	16.977	15.232
	У. НЕТО ГУБИТАК (1050 - 1049 + 1051 + 1052 - 1053 + 1054) ≥ 0	1056		0	0
	I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1057		0	0
	II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1058		0	0
	III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1059		0	0
	IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1060		0	0
	V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ				
	1. Основна зарада по акцији	1061		0	0
	2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1062		0	0

У _____	Законски заступник
дана _____ 20 _____ године	_____

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми обрасца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

Обрасце финансијског извештаја и Статистички извештај је потписао/ла *Miljko Kragović* својим квалификованим електронским потписом.

Naziv preduzeća: "NAŠ DOM" JAVNO KOMUNALNO PREDUZEĆE
Adresa preduzeća: Zelena pijaca 7, Požega
Matični broj: 07239408
Šifra delatnosti: 3600
PIB: 101004247

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA 2025. GODINU

1. OPŠTE INFORMACIJE O PREDUZEĆU

Preduzeće JKP "NAŠ DOM" Požega (u daljem tekstu: «Preduzeće») osnovano je kao Privredno komunalno preduzeće 30.12.1953. godine. Nakon donošenja Zakona o javnim preduzećima, Preduzeće je registrovano kao Javno komunalno preduzeće od 29.12.1989. godine. Osnivač Preduzeća je SO-e Požega. Preduzeće je registrovano kod Agencije za privredne registre, o čemu je izdato Rešenje br. BD- 17069-1/2005. godine.

Pretežna delatnost Javnog preduzeća „Naš dom“ je:

- 3600 Sakupljanje, prečišćavanje i distribucija vode

Pored pretežne delatnosti Javno preduzeće obavlja i sledeće delatnosti:

- 37.00 Uklanjanje otpadnih voda
- 38.32 Ponovna upotreba razvrstanih materijala
- 39.00 Sanacija, rekultivacija i druge usluge u oblasti upravljanja otpadom
- 42.21 Izgradnja cevovoda
- 42.91 Izgradnja hidrotehničkih objekata
- 43.22 Postavljanje vodovodnih, kanizacionih, grejnih i klimatizacionih sistema
- 70.10 Upravljanje ekonomskim subjektom
- 70.22 Konsultanske aktivnosti u vezi sa poslovanjem i ostalim upravljanjem
- 71.12 Inženjerske delatnosti i tehničko savetovanje
- 71.20 Tehničko ispitivanje i analize.
- 46.76 Trgovina na veliko i malo ostalim poluproizvodima
- 46.77 Trgovina na veliko otpacima i ostacima
- 49.41 Drumski prevoz tereta
- 52.10 Skladištenje
- 81.30 Usluge uređenja i održavanja okoline
- 81.22 Usluge ostalog čišćenja zgrada i opreme
- 81.29 Usluge ostalog čišćenja
- 96.03 Pogrebne i srodne delatnosti
- 52.21 Uslužne delatnosti u kopnenom saobraćaju
- 01.62 Pomoćne delatnosti u uzgoju životinja
- 96.09 Ostale nepomenute lične uslužne delatnosti
- 38.11 Odstranjivanje otpadaka i smeća, sanitarne i slične aktivnosti
- 43.29 Ostali završni radovi u građevinarstvu
- 41.10 Projektovanje građevinskih i drugih objekata
- 47.80 Trgovina na malo na tezgama, pijacama i sopstvenim objektima
- 47.99 Ostala trgovina na malo
- 46.90 Trgovina na veliko ostalim proizvodima
- 45.20 Održavanje i popravka motornih vozila
- 49.10 Prevoz robe
- 71.21 Ostale arhitektonske aktivnosti i tehnički saveti
- 56.29 Restorani

JKP „Naš dom“ može bez upisa u registar da vrši i druge delatnosti koje služe obavljanju pretežne delatnosti, ukoliko za te delatnosti ispunjava uslove predviđene zakonom.

O promeni delatnosti JKP „Naš dom“ kao i o obavljanju drugih delatnosti koje služe obavljanju pretežne delatnosti, odlučuje Nadzorni odbor, uz saglasnost osnivača, u skladu sa zakonom.

1. OPŠTE INFORMACIJE O PREDUZEĆU (Nastavak)

Organi upravljanja preduzećem su:

- Nadzorni odbor,
- Direktor.

Lice ovlašćeno za zastupanje bez ograničenja je Miljko Kragović, dipl. ekonomista, v.d. direktor.
Sedište Preduzeća je u Požegi, Ul. Zelena pijaca 7.

Matični broj preduzeća je 07239408

Poreski identifikacioni broj Preduzeća je 101004247

Na dan 31.12.2025. godine, Preduzeće je imalo 105 zaposlenih radnika u stalnom radnom odnosu i 9 radnika zaposlenih na određeno vreme.

Finansijski izveštaji za 2025. godinu odobreni su pod 27.03.2025. godine od strane nadležnog organa.

2. OSNOVE ZA SASTAVLJANJE I PRIKAZIVANJE FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA I RAČUNOVODSTVENI METOD

2.1. Osnove za sastavljanje i prezentaciju finansijskih izveštaja

Pravna lica i preduzetnici u Republici Srbiji su u obavezi da vođenje poslovnih knjiga, priznavanje i procenjivanje imovine i obaveza, prihoda i rashoda, sastavljanje, prikazivanje, dostavljanje i obelodanjivanje finansijskih izveštaja vrše u skladu sa Zakonom o računovodstvu, objavljenom u „Sl. glasniku RS“ br. 73/2019 i 44/2021-dr.zakon (u daljem tekstu „Zakon“), kao i u skladu sa ostalom primenljivom podzakonskom regulativom. Privredno društvo, kao malo pravno lice, odabralo je da primenjuje Međunarodni standard finansijskog izveštavanja za mala i srednja pravna lica („MSFI za MSP“).

Rešenjem Ministarstva finansija Republike Srbije o utvrđivanju prevoda Međunarodnog standarda finansijskog izveštavanja za mala i srednja pravna lica, objavljenom u „Sl. glasniku RS“ br. 83/2018, od 29. oktobra 2018. godine (u daljem tekstu „Rešenje“), utvrđen je i objavljen prevod MSFI za MSP, koji je odobren i izdat od strane Odbora za međunarodne računovodstvene standarde (International Accounting Standards Board – IASB) u julu 2009. godine, sa izmenama i dopunama iz maja 2015. godine. Rešenjem je propisano da će navedeni MSFI za MSP početi da se primenjuju od finansijskih izveštaja koji se sastavljaju na dan 31. decembra 2019. godine, sa dozvoljenom ranijom primenom za sastavljanje finansijskih izveštaja na dan 31. decembra 2018. godine, uz obelodanjivanje odgovarajućih informacija o tome u Napomenama uz finansijske izveštaje.

Društvo je, u skladu sa paragrafom 35.7 MSFI za MSP, izvršilo analizu i priznavanje svih sredstava i obaveza čije priznavanje zahteva MSFI za MSP. Izvršeno priznavanje sredstava i obaveza, odnosno promena računovodstvenih politika nije imalo uticaja na finansijsku poziciju, finansijske performanse i tokove gotovine o kojim je Društvo izveštavalo.

Finansijski izveštaji su prikazani u formatu propisanom Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja i sadržini i formi obrasca statističkog izveštaja za društva, zadruge i preduzetnike

(„Sl. glasnik RS“, br. 89/2020). Ovim pravilnikom pravno su definisani obrasci finansijskih izveštaja i sadržina pozicija u obrascima, kao i minimum sadržaja napomena uz te izveštaje. Pored navedenog pojedina zakonska i podzakonska regulativa propisuje računovodstvene postupke i vrednovanja.

Obelodanjivanja koja u pojedinim slučajevima odstupaju od zahteva MRS/MSFI i SIC/IFRIC Tumačenja, odnosno MSFI za MSP. Računovodstveni propisi Republike Srbije odstupaju od MSFI za MSP u sledećem:

- Učešće zaposlenih u dobiti se evidentira preko neraspoređene dobiti, a u skladu sa Pravilnikom o kontnom okviru, a ne na teret rezultata perioda, kako se to zahteva prema Odeljku 28 MSFI za MSP „Primanja zaposlenih”
- Vanbilansna sredstva i obaveze su prikazana na obrascu bilansa stanja. Ove stavke po definiciji MSFI ne predstavljaju ni sredstva ni obaveze.

Shodno navedenom, a imajući u vidu potencijalno materijalne efekte koje odstupanja računovodstvenih propisa Republike Srbije od MSFI za MSP mogu imati na realnost i objektivnost finansijskih izveštaja Društva, priloženi finansijski izveštaji se ne mogu smatrati finansijskim izveštajima sastavljenim u saglasnosti sa MSFI za MSP.

Kontni okvir i sadržina računa u Kontnom okviru propisana je Pravilnikom o kontnom okviru i sadržini računa u kontnom okviru za privredna društva, zadruge i preduzetnike ("Sl. glasnik RS", br. 89/2020 - u daljem tekstu: Pravilnik o kontnom okviru).

Društvo je u sastavljanju ovih finansijskih izveštaja primenjivalo računovodstvene politike obrazložene u Napomeni 3. Ove politike su konzistentno primenjene na sve prikazane godine, osim ako nije drugačije naznačeno.

Finansijski izveštaji Društva su iskazani u hiljadama dinara. Dinar predstavlja zvaničnu izveštajnu valutu u Republici Srbiji.

Finansijski izveštaji su sastavljeni u skladu sa načelom istorijskog troška, osim ako je drugačije navedeno u računovodstvenim politikama koje su date u daljem tekstu.

2.2. Preračunavanje stranih valuta

Sva sredstva i obaveze u stranim sredstvima plaćanja se na dan izveštavanja preračunavaju u njihovu dinarsku protivvrednost primenom zvaničnog deviznog kursa Narodne banke Srbije važećeg na taj dan (Napomena 6.4.). Transakcije u stranoj valuti se preračunavaju u funkcionalnu valutu primenom deviznih kurseva važećih na dan transakcije ili vrednovanja po kome se stavke ponovo odmeravaju.

Pozitivne i negativne kursne razlike nastale iz izmirenja takvih transakcija i iz preračuna monetarnih sredstava i obaveza izraženih u stranim valutama na kraju godine, priznaju se u bilansu uspeha, kao deo finansijskih prihoda, odnosno finansijskih rashoda.

2.3. Uporedni podaci

Uporedne podatke i početna stanja čine podaci sadržani u finansijskim izveštajima za 2024. godinu.

2.4. Princip stalnosti poslovanja

Finansijski izveštaji su sastavljeni pod pretpostavkom stalnosti poslovanja Preduzeća, tj. pod pretpostavkom da će ono nastaviti da posluje tokom neograničenog vremenskog perioda u doglednoj budućnosti.

3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

3.1. Nematerijalna ulaganja

Nematerijalna ulaganja početno se mere (priznaju) po nabavnoj vrednosti ili ceni koštanja. Nakon početnog priznavanja, nematerijalna ulaganja mere se po troškovnom modelu. Nematerijalno ulaganje podleže obračunu amortizacije kada je raspoloživo za upotrebu.

Nematerijalna ulaganja otpisuju se putem proporcionalne stope amortizacije u roku od pet godina, tj. otpisuje se po stopi od 20 %.

3.2. Nekretnine, postrojenja i oprema

Početno merenje nekretnina, postrojenja i opreme, koji ispunjavaju uslove za priznavanje sredstva, vrši se po nabavnoj vrednosti ili ceni koštanja.

Nakon početnog priznavanja nekretnine, postrojenja i oprema iskazuju se po troškovnom metodu. Nekretnine, postrojenja i oprema priznaju se kao sredstva kada je verovatno da će Preduzeće ostvariti buduće ekonomske koristi u vezi sa tim sredstvima, kada se troškovi za to sredstvo za Preduzeće mogu pouzdano utvrditi, za koje se očekuje da će se koristiti duže od jedne godine.

Vrednovanje naknadnih izdataka u nekretnine, postrojenja i opremu vrši se kad se radi o ulaganjima koja produžavaju korisni vek upotrebe sredstva, povećanje kapaciteta, čime se poboljšava kvalitet izvršenih usluga.

Uključivanje ovih ulaganja u knjigovodstvenu vrednost vrši se prema važećim zakonskim propisima. Troškovi manjih popravki i ostalo ne povećavaju vrednost sredstva već predstavljaju rashod perioda.

Nekretnine, postrojenja i oprema prestaju da se iskazuju u bilansu stanja, nakon otuđivanja ili kada je sredstvo trajano povučeno iz upotrebe i kada se od njegovog otuđenja ne očekuje nikakva ekonomska korist.

Amortizacija se ravnomerno obračunava na nabavnu vrednost nekretnina postrojenja i opreme (proporcionalni metod), umanjenoj za preostalu vrednost (koja se smatra da je beznačajna i da je jednaka nuli) po stopama utvrđenim na osnovu korisnog veka trajanja sredstava i to:

3. PREGLED ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (Nastavak)

3.2. Nekretnine, postrojenja i oprema (Nastavak)

Red.br.	Naziv	Korisni vek trajanja (u godinama)	Stopa amortizacije
1.	Građevinski objekti	Zgrade crpnih stanica 66.67 god	1.50%
		Montažni kiosk, kabine 16.66 god.	6.00 %
		Potisni vodovodni sistemi 50,00 god	2.00%
		Vodovodne i kanal. mreže 40.00 god	2.50%
		Ograde i stubovi oko rezerv. 76.92 god	1.30%
		Asfaltni platoi 25.00 god	4.00%
		Pijačna hala 55.56 god	1.80%
		Kabina za presvlačenje 16.67 god	6.00%
2.	Postrojenja i oprema	Merna grupa 14.29 god	7.00%
		Pijačne tezge 10.00 god	10.00%
		Pumpe za vodu 8.00 god	12.50%
		Motorna pumpa za vodu 6.99 god	14.30%
		Komandni ormar 7.69 god	13.00%
		Registar kasa u prod.pogr.opreme 6.67god	15.00%
		Kontejner za smeće-zelena pijaca 5.56god	18.00%
		Kontejner otvorenog tipa 5.55 god	18.00%
3.	Ostala oprema	Računari 5.00 god	20.00%
		Računska mašina NS-1280PD 6.06god	16.50%

4.	Nematerijalna ulaganja	5.00 god.	20.00%
----	------------------------	-----------	--------

3.2. Nekretnine, postrojenja i oprema (Nastavak)

Obračun amortizacije nekretnina, postrojenja i opreme počinje od prvog narednog meseca kada se sredstva stave u upotrebu.

3.3. Investicione nekretnine

Investicione nekretnine smatraju se nekretnine (zemljište ili zgrada) koje vlasnik drži radi ostvarivanja zarade od izdavanja u zakup ili radi uvećanja vrednosti kapitala ili radi jednog i drugog.

Početno merenje investicionih nekretnina vrši se po nabavnoj vrednosti ili ceni koštanja.

Naknadno merenje investicionih nekretnina vrši se po troškovnom modelu u skladu sa MSFI za MSP 16- Nekretnine, postrojenja i oprema.

3.4. Zalihe materija i robe

Zalihe materijala koje se nabavljaju od dobavljača mere se po nabavnoj vrednosti, dok se zalihe materijala koji je proizveden kao sopstveni učinak preduzeća mere po ceni koštanja odnosno po neto prodajnoj vrednosti ako je ona niža.

Obračun izlaza, odnosno prodaje zaliha materijala vrši se po metodi prosečne ponderisane cene. Prosek se izračunava prilikom svakog povećanja zaliha materijala.

Zalihe robe mere se po nabavnoj vrednosti u koju su uključeni, pored fakturne vrednosti dobavljača i direktni zavisni troškovi nabavke, dok se trgovački popusti i rabati umanjuju. Direktnim zavisnim troškovima nabavke smatraju se:

- carine i druge uvozne dažbine,
- troškovi prevoza do sopstvenog skladišta, uključujući prevoz sopstvenim sredstvima po ceni koštanja koja ne može biti veća od tržišne vrednosti,
- špeditorske i posredničke usluge i
- drugi troškovi koji nastaju da bi se zalihe smestile u određeno skladište.

Obračun izlaza, odnosno prodaja zaliha robe vrše se po metodi prosečne ponderisane cene. Prosek se izračunava prilikom svakog povećanja zaliha robe. Smanjenje vrednosti zaliha materijala i robe vrši se kada se utvrdi da je došlo do gubljenja kvaliteta, odnosno kada je neto prodajna cena niža od nabavne vrednosti ili cene koštanja.

3.5. Kratkoročna potraživanja i plasmani

Kratkoročna potraživanja obuhvataju potraživanja od kupaca, zavisnih i povezanih pravnih lica i ostalih kupaca u zemlji i inostranstvu po osnovu prodaje proizvoda, robe i usluga. Pri početnom priznavanju potraživanja se vrednuju u iznosu prodajne vrednosti proizvoda, umanjeno za ugovoreni iznos popusta i rabata, a uvećano za obračun poreza na promet. Kratkoročna potraživanja od kupaca mere se po vrednosti iz originalne fakture. Direktni otpis potraživanja na teret rashoda vrši se u slučaju kada postoje uverljivi dokazi da se potraživanje ne može naplatiti (konačna sudska odluka, prinudno i vanparnično poravnanje i sl.).

Potraživanja za koja se naknadnom procenom utvrdi da postoji rizik naplate (neizvesna naplata) otpisuju se indirektno preko ispravke vrednosti na teret rashoda, na osnovu odluke direktora.

3.6. Prihodi i rashodi

Prihodi se iskazuju po fakturnoj vrednosti, umanjenoj za date popuste, povraćaj proizvoda i PDV. Prihodi se priznaju u trenutku kada se roba isporuči, odnosno kada svi rizici po osnovu isporučenih gotovih proizvoda ili robe pređu na kupca. Prihodi od usluga se priznaju kada je usluga izvršena. Za usluge koje se vrše u dužem periodu, prihodi se priznaju srazmerno dovršenosti posla.

Prihodi i rashodi po osnovu kamata obračunati su po načelu uzročnosti prihoda i rashoda primenom ugovorenih kamatnih stopa. Prihodi po osnovu kamate uključuju i prihode od zateznih kamata na zakasnela plaćanja obračunatih primenom propisane stope zatezne kamate. Kamate na kredite za nabavku nekretnina, postrojenja i opreme knjiže se na teret rashoda u periodu na koji se odnose. Rashodi se takođe obračunavaju po načelu uzročnosti prihoda i rashoda. Troškovi održavanja i opravki osnovnih sredstava pokrivaju se iz prihoda obračunskog perioda u koje nastanu.

4. BILANS STANJA

AKTIVA

4.1. Nematerijalna ulaganja

Nematerijalna ulaganja na dan 31.12.2025. godine iznose RSD **287 hiljada** i odnose se na:

	(u hilj. din.)	
	2025.	2024.
Koncesije, patent, licence, robne i uslužne marke	0	0
Ostala nematerijalna imovina	287	181
Ukupno:	287	181

U 2025. godini je došlo do povećanja nematerijalnih ulaganja. Što se tiče softvera za knjiženje poslovnih promena u korišćenju je ostao samo knjigovodstveni program Info-sys iz Užica. Stanje na kraju 2025. godine iznosi RSD 287 hiljada.

4.2. Nekretnine, postrojenja i oprema

Za nekretnine, postrojenje i opremu, koja na dan 31.12.2025. nisu u potpunosti otpisana, izvršen je redovan otpis putem propisanih amortizacionih stopa, pored toga, za osnovna sredstva koja su popisom predviđena za rashod, ista su isknjižena pod 31.12.2025. U 2025. godini, usled promene računovostvenih standarda u vezi priznavanja pojedinih prihoda i rashoda u poreskom bilansu, informacioni program InfoSys programski obračunao poresku amortizaciju za II-V grupu za rashodovana sredstva, primenjujući važeće standarde na dan bilansiranja. Ukupna vrednost nekretnina, postrojenja i opreme iznosi RSD 96.957 hiljada.

4.2. Nekretnine, postrojenja i oprema (Nastavak)

Opis	Poljoprivredno i ostalo zemljište <i>Kto (020)</i>	Građevinski objekti <i>Kto (022)</i>	Postrojenja i oprema <i>Kto (023)</i>	Nekretnine, postrojenja i oprema u pripremi <i>Kto (027)</i>	Ulaganja na tuđim nekretn., postrojenj. i opremi <i>Kto (028)</i>	Ukupno
NABAVNA VREDNOST						
Stanje 01.01.2024.	1.675	155.458	183.537	706	4.096	345.472
Direktna povećanja (nabavke)		390	1.300	1.726	36	3.452
Povećanje prenosom sa ulaganja u pripremi				(1.726)		(1.726)
Otuđenje i rashodovanje			(2.996)			(2.996)
Revalorizacija						-
Ostala povećanja / (smanjenja)						-
Stanje 31.12.2024.	1.675	155.848	181.841	706	4.132	344.202
Stanje 01.01.2025.	1.675	155.848	181.841	706	4.132	344.202
Direktna povećanja (nabavke)			6.478	7.556		14.034
Povećanje prenosom sa ulaganja u pripremi				(6.586)		(6.586)
Otuđenje i rashodovanje			(1.863)			(1.863)
Revalorizacija						-
Ostala povećanja / (smanjenja)						-
Stanje 31.12.2025.	1.675	155.848	186.456	1.676	4.132	349.787
ISPRAVKA VREDNOSTI						
Stanje 01.01.2024.	-	116.535	106.445	-	348	223.328
Amortizacija za tekuću godinu		2.461	14.104		415	16.980
Otuđenje i rashodovanje			(2.996)			(2.996)
Revalorizacija						-
Ostala povećanja / (smanjenja)						-
Stanje 31.12.2024.	-	118.996	117.553	-	763	237.312
Stanje 01.01.2025.	-	118.996	117.553	-	763	237.312
Amortizacija za tekuću godinu		2.400	14.561		416	17.377
Otuđenje i rashodovanje			(1.859)			(1.859)
Revalorizacija						-
Ostala povećanja / (smanjenja)						-
Stanje 31.12.2025.	-	121.396	130.255	-	1.179	252.830
31.12.2024. SADAŠNJA VREDNOST	1.675	36.852	64.288	706	3.369	106.890
31.12.2025. SADAŠNJA VREDNOST	1.675	34.452	56.201	1.676	2.953	96.957

4.19. Odložena poreska sredstva i obaveze

Odložena poreska sredstva utvrđena su na sledeći način:

	2025.	2024.
Odloženi porez po osnovu oporezive privremene razlike između knjigovodstvene vrednosti stalnih sredstava i njihove poreske osnovice		
Sadašnja knjigovodstvena vrednost stalnih sredstava	93.894	104.690
Neotpisana poreska vrednost stalnih sredstava	113.039	121.592
Privremene poreske razlike		
Poreska stopa	15%	15%
1. Odložena poreska sredstva	2.915	2.562
Odložena poreska sredstva po osnovu rezervisanja za otpremnine zaposlenima (obračunate, a neisplaćene u tekućem periodu)	9.414	7.481
Odložena poreska sredstva po osnovu rezervisanja (<i>npr. Sudski sporovi, restrukturiranje, garancije i dr. jemstva</i>)		
Odložena poreska sredstva po osnovu obezvređenja sredstava (<i>navesti kojih sredstava</i>)		
Odložena poreska sredstva po osnovu obezvređenja hartija od vrednosti kojima se trguje		
Odložena poreska sredstva po osnovu obračunatih a neplaćenih javnih dažbina		
Odložena poreska sredstva po osnovu neiskorišćenih gubitaka		
Odložena poreska sredstva po osnovu neiskorišćenih poreskih kredita		
Odložena poreska sredstva po drugim osnovama		

2. Odložena poreska sredstva

Odložene poreske obaveze po osnovu vrednovanja sredstava po fer vrednosti

Odložene poreske obaveze po drugim osnovama	5	56
---	---	----

3. Odložene poreske obaveze

Ukupna odložena poreska sredstva	12.324	9.987
---	---------------	--------------

Promena na odloženim poreskim sredstvima odnose se na sledeće:

	2025.	2024.
Stanje na početku perioda	9.987	9.449
Povećanje po osnovu utvrđenog odloženog poreza u 2025. godini	2.342	594
Smanjenje po osnovu utvrđenog odloženog poreza u 2025. godini	5	56
Ostala povećanja/smanjenja		
Stanje na kraju perioda	12.324	9.987

4.4. Zalihe

Zaliha na dan 31.12.2025. godine iznose RSD 7.600 hiljada i imaju sledeću strukturu:

	(u hilj. din.)	
	2025.	2024.
Materijal	5.934	2.401
Roba	684	576
Dati avansi	982	890
Ukupno:	7.600	3.867

a) Zalihe materijala su povećane za RSD 3.533 hiljada zbog povećanja nabavke materijala za održavanje vodovodnih i kanizacionih mreža kako bi se obezbedio kontinuitet u radu i bolja organizacija magacina.

b) Plaćeni avansi za zalihe i usluge

	2025.	2024.
Plaćeni avansi za materijal, rezervne delove, alati i inventar u zemlji	263	263
Plaćeni avansi za material, rezervne delove, alati i inventar u inostranstvu		
Plaćeni avansi za robu i stalna sredstva koja se pribavljaju radi dalje prodaje u zemlji		10

Plaćeni avansi za robu i stalna sredstva koja se pribavljaju radi dalje u inostranstvu

Plaćeni avansi za usluge u zemlji	719	617
-----------------------------------	-----	-----

Plaćeni avansi za usluge u inostranstvu

Ispravka vrednosti plaćenih avansa

Ukupno:	982	890
----------------	------------	------------

Potraživanja po osnovu plaćenih avansa po osnovu zaliha materijala, robe i usluga odnose se na sledeća pravna lica:

<i>Naziv pravnog lica¹</i>	2025.	Učešće u procentima
Intesa Lizing	119	12,12
Data com pp	109	11,10
KLS revizija	99	10,08
Ostali dobavljači	655	66,70
Ukupno	982	

Starosna struktura plaćenih avansa po osnovu zaliha materijala, robe i usluga je sledeća:

	2025.	2024.
Do 3 meseca	519	581
Od 3 do 6 meseci	170	0
Od 6 do 12 meseci	30	46
Preko godinu dana	263	263
Ukupno	982	890

Potraživanja po osnovu plaćenih avansa iskazana na datum bilansa sastoje se od potraživanja iskazanih u sledećim valutama:

	2025.		2024.	
	U valuti	U dinarima	U valuti	U dinarima
RSD		982		890
EUR	0	0	0	0
USD	0	0	0	0
<i>(druge valute ako je primenjivo)</i>				
Ukupno	0	982	0	890

¹ Navesti najznačajnije dobavljače od kojih se potražuje roba i usluge po osnovu uplaćenih avansa

Usaglašavanje plaćenih avansa sa dužnicima vrši se jednom godišnje sa stanjem na datum bilansa, dostavljanjem u pisanom obliku podataka o stanju potraživanja na taj dan. Pregled usaglašavanja stanja sa dužnicima po osnovu datih avansa dat je u prilogu:

Ukupan broj potraživanja po osnovu datih avansa	61
Broj neusaglašenih potraživanja po osnovu datih avansa	0
Učešće broja neusaglašenih potraživanja po osnovu datih avansa u ukupnom broju potraživanja	0
Ukupan iznos potraživanja po osnovu datih avansa (u hiljadama dinara)	982
Ukupan iznos neusaglašenih potraživanja po osnovu datih avansa (u hiljadama dinara)	0
Učešće iznosa neusaglašenih potraživanja u ukupnom iznosu potraživanja po osnovu datih avansa	0

4.5. Kratkoročna potraživanja, plasmani i gotovina

Potraživanja na dan 31.12.2025. godine iznose RSD 136.701 hiljada i imaju sledeću strukturu:

	(u hilj. din.)	
	2025.	2024.
Potraživanja po osnovu prodaje	122.690	98.803
Druga potraživanja	14.011	13.454
Ukupno:	136.701	112.257

Usaglašavanje finansijskih plasmana i potraživanja sa dužnicima, odnosno obaveza sa poveriocima vrši se jednom godišnje sa stanjem na dan 31. oktobar, dostavljanjem u pismenom obliku podataka o stanju potraživanja i obaveza na taj dan. Popisom na dan 31.12.2025. godine izvršeno je usaglašavanje sa svim kupcima iz oblasti privrede koji su vratili overene IOS-e, kupci koji nisu vratili IOS-e više puta su opomenuti, kako telefonski tako i pismenim putem.

Potraživanja po osnovu prodaje na dan 31.12.2025. godine imaju sledeću strukturu:

	(u hilj. din.)	
	2025.	2024.
Kupci u zemlji-privreda	70.312	57.815
Kupci u zemlji-građani	70.774	77.257
Kupci u zemlji-grobna mesta	7.123	8.336
Kupci u zemlji-stanarina	0	0
Tužbe građani	59.819	46.480
Tužbe privreda- glavni dug	7.100	2.320
Osiguranje građani	5	5
Potraživanja po reprogramu kupci privreda	3.573	2.663
Potraživanja po reprogramu kupci građani	5.243	4.751
Potraživanja parking servis – građani	23.253	23.455
Potraživanja parking servis – privreda	3.853	2.956
Potraživanja parking servis-tužbe privreda	212	112
Potraživanja parking servis-tužbe građani	7.496	6.670
Potraživanja za predujam-tužbe privreda	435	448
Ispravka vrednosti potraživanja od kupaca-privreda	21.135	24.387
Ispravka vrednosti potraživanja od kupaca-građani	25.945	32.391
Ispravka vrednosti potraživanja od kupaca-stanarina	0	0
Ispravka vrednosti kupaca-tužbe građana	51.887	41.564
Ispravka vrednosti reprogramu kupci privreda	2.342	1.470
Ispravka vrednosti reprogramu kupci građani	2.875	3.456
Ispravka vrednosti-Tužbe privreda- glavni dug	5.113	1.693
Ispravka vrednosti grobna mesta	3.244	4.608
Ispravka vrednosti osiguranja građani	0	0
Ispravka vrednosti- potraž.parking servis privreda	324	297
Ispravka vrednosti- potraž.parking servis građani	19.313	20.147
Ispravka vrednosti- potraž.tužbe parking servis privreda	76	83
Ispravka vrednosti- potraž.tužbe parking servis građani	4.249	4367
Ispravka vrednosti- potraž.DDOR osig.-imovine	5	5
Ukupno:	122.690	98.803

Potraživanja po osnovu prodaje bez umanjenja za ispravku vrednosti, odnose se na sledeća pravna lica:

Naziv pravnog lica²	2025.	Učešće u procentima
Opštinska uprava Požega	26.885	10,37
A1 Srbija doo	1.696	0,65
Zdravstveni centar - Užice	1.392	0,54
Ostali kupci	229.224	88,44
Ukupno	259.197	

Starosna struktura potraživanja je sledeća:

	2025.	2024.
Do 3 meseca	92.492	73.192
Od 3 do 6 meseci	5.040	5.854
Od 6 do 12 meseci	25.157	19.757
Preko godinu dana	136.508	134.467
Ukupno	259.197	233.270

Na datum bilansa procena rukovodstva Društva je da su potraživanja u iznosu od 98.803 hiljada dinara naplativa. Za preostali iznos potraživanja u iznosu od 136.508 hiljada dinara procena je da su nenaplativa i izvršeno je njihovo obezvređenje. Iznos obezvređenje ovih potraživanja priznat je u Bilansu uspeha u okviru ostalih rashoda.

Starosna struktura potraživanja koja su obezvređena je sledeća:

	2025.	2024.
Do 3 meseca	8.543	5.376
Od 3 do 6 meseci	5.761	5.909
Od 6 do 12 meseci	3.814	5.423
Preko godinu dana	118.390	117.759
Ukupno	136.508	134.467

Usaglašavanje stanja potraživanja od kupaca sa dužnicima vrši se jednom godišnje sa stanjem na datum bilansa, dostavljanjem u pisanom obliku podataka o stanju potraživanja na taj dan. Pregled usaglašavanja stanja sa dužnicima po osnovu potraživanja od kupaca dat je u prilogu:

² Navesti najznačajnije kupce. Bez obzira na materijalni značaj navesti sva povezana pravna lica

Ukupan broj potraživanja od kupaca	10.942
Broj neusaglašenih potraživanja od kupaca	867
Učešće broja neusaglašenih potraživanja od kupaca u ukupnom broju potraživanja	7,92%
Ukupan iznos potraživanja od kupaca (u hiljadama dinara)	259.197
Ukupan iznos potraživanja od fizičkih lica	226.470
Ukupan iznos neusaglašenih potraživanja od kupaca (u hiljadama dinara)	28.672

Druge potraživanja na dan 31.12.2025. godine imaju sledeću strukturu:

	(u hilj. din.)	
	2025.	2024.
Potraživanja od zaposlenih	170	158
Potraživanja za kamatu	11.305	11.019
Potraživanja od državnih organa i organizacija	314	263
Potraživanja po osnovu pretplaćenih ostalih poreza i doprinosa	239	225
Ostala potraživanja	1.617	1.371
Potraživanja za porez na dodatu vrednost	366	417
Ukupno:	14.011	13.454

Gotovinski ekvivalenti i gotovina i na dan 31.12.2025. godine iznose RSD 13.711 hiljada i ima sledeću strukturu:

	(u hilj. din.)	
	2025.	2024.
Tekući (poslovni) računi	13.568	11.446
Gotovinski ekvivalenti-gotovina	143	300
Ukupno:	13.711	11.746

4.6. Porez na dodatu vrednost je obračunat prema relevantnim standardima.

	(u hilj. din.)	
	2025.	2024.
Razgraničeni PDV po opštoj stopi	366	415
Razgraničeni PDV po posebnoj stopi	-	-
Razgraničeni PDV u datim avansima opštoj stopi	-	2
Potraživanje za više plaćen PDV	-	-
Ukupno:	366	417

Kratkoročna aktivna vremenska razgraničenja

	2025.	2024.
Unapred plaćeni troškovi	789	949
Potraživanja za nefakturisani prihod		
Razgraničeni troškovi po osnovu obaveza		
Ostala aktivna vremenska razgraničenja		
Ukupno:	789	949

PASIVA

4.7. Kapital

Kapital na dan 31.12.2025. godine iznose RSD 123.367 hiljada i ima sledeću strukturu:

	(u hilj. din.)	
	2025.	2024.
Državni kapital	40.682	40.682
Neuplaćeni upisani kapital		
Rezerve		
Revalorizacije rezerve		
Neraspoređena dobit	82.685	65.708
Gubitak pre oporezivanja		
Ostali kapital		
Ukupno:	123.367	106.390

Povećanje kapitala u iznosu od RSD 16.977 hiljada odnosi se na neraspoređenu dobit iz 2025. godine.

a) Neraspoređena dobit

Promene na neraspoređenoj dobiti odnose se na sledeće:

	2025.	2024.
Stanje na početku perioda	65.708	50.476
Dobit za tekuću godinu	16.977	15.232
Pokriće gubitka		
Prenos u rezerve		
Isplata dividendi		
Ostala povećanja/smanjenja (<i>navesti osnov</i>)		
Stanje na kraju perioda	82.685	65.708

4.8. Dugoročna rezervisanja i obaveze

Dugoročna rezervisanja i obaveze sa stanjem na dan 31.12.2025. godine: RSD **67.189** hiljada i imaju sledeću strukturu:

	(u hilj. din.)	
	2025.	2024.
Dugoročna rezervisanja	62.751	48.252
Dugoročni krediti u zemlji	4.438	8.655
Ostale dugoročne obaveze	-	256
Ukupno:	67.189	56.907

Dugoročna obaveze u odnosu na 2024. godinu su se smanjile za iznos od RSD **4.473** hiljada preduzeće je uredno izmirivalo dospele anuitete u 2025. godini.

U skladu sa zakonskom obavezom i važećim pravilima izvršeno je rezervisanje za Jubilarne nagrade i Otpremnine za odlazak u penziju. Tokom 2025. godine usvojen je Pravilnik o radu kojim je predviđen izmenjen sistem obračuna i prošireno pravo isplate jubilarne nagrade i za 40 godina rada u preduzeću.

		2025	2024
40400	Rezervisanja za troškove otpremnina zapo	22.086	19.452
40410	Rezervisanja za trošk.jubilarnih nagrada	40.665	28.800
54500	Rezerv.za naknade .zaposl. OTPREMnine PRILIKOM ODLASKA U PENZIJU	4.168	874
54510	Rezerv.za naknade.zaposl. JUBILARNE NAGRADE	12.032	1.455

Dugoročni krediti i obaveze imaju sledeću strukturu:

	2025.	2024.
Obaveze koje se mogu konvertovati u kapital		
Obaveze prema matičnim i zavisnim pravnim licima		
Obaveze prema ostalim povezanim pravnim licima		
Obaveze po emitovanim hartijama od vrednosti		
Dugoročni krediti i zajmovi u zemlji		
Dugoročni krediti i zajmovi u inostranstvu		
Obaveze po osnovu finansijskog lizinga	4.438	8.655
Ostale dugoročne obaveze – reprogram duga		
Ukupno:	4.438	8.655

4.9. Kratkoročne obaveze

Kratkoročne obaveze sa stanjem na dan 31.12.2025. godine iznose RSD **77.813** hiljada i imaju sledeću strukturu:

	(u hilj. din.)	
	2025.	2024.
Kratkoročni krediti koji dospevaju za godinu dana	4.227	4.261
Obaveze prema dobavljačima	41.379	44.724
Primljeni avansi, depoziti i kaucije	2.055	6.508
Ostale obaveze iz poslovanja	535	615
Ostale kratkoročne obaveze	22.848	22.838
Obaveze za ostale poreze, doprinose i druge dažbine	6.769	3.632
Ukupno:	77.813	82.578

Kratkoročne obaveze u odnosu na 2024. godinu su smanjene najvećim delom zbog odluke rukovodstva da 2025. godina bude godina štednje i izmirenja obaveza.

Kratkoročni krediti koji dospevaju za godinu dana

	2025.	2024.
Kratkoročni krediti od matičnih i zavisnih pravnih lica		
Kratkoročni krediti od ostalih povezanih pravnih lica		
Kratkoročni krediti i zajmovi u zemlji		
Kratkoročni krediti i zajmovi u inostranstvu		
Deo dugoročnih kredita i zajmova koji dospeva do jedne godine	4.227	4.005
Deo ostalih dugoročnih obaveza koje dospevaju do jedne godine		256
Obaveze po kratkoročnim hartijama od vrednosti		
Obaveze po osnovu finansijskih derivata		
Ostale kratkoročne finansijske obaveze		
Ukupno:	4.227	4.261

Primljeni avansi, depoziti i kaucije

Primljeni avansi, depoziti i kaucije odnose se na sledeća pravna lica:

<i>Naziv pravnog lica³</i>	2025.	Učešće u procentima
Centar za socijalni rad	831	40.44
IM Matijević	127	6,18
MIM Agencija	56	2,73
Ostali kupci	1.041	50.65
Ukupno	2.055	

Starosna struktura primljenih avansa, depozita i kaucija je sledeća:

	2025.	2024.
Do 3 meseca	450	420
Od 3 do 6 meseci	96	60
Od 6 do 12 meseci	464	585
Preko godinu dana	1.045	5.443
Ukupno	2.055	6.508

Obaveze po osnovu primljenih avansa, depozita i kaucija iskazana na datum bilansa sastoje se od

³ Navesti najznačajnije kupce kojima se duguje po osnovu primljenih avansa, depozita i kaucija, a obaveze po tom osnovu prema matičnim i zavisnim pravnim licima obelodaniti u celosti

obaveza iskaznih u sledećim valutama:

	2025.		2024.	
	U valuti	U dinarima	U valuti	U dinarima
RSD		2.055		6.508
EUR				
USD				
(druge valute ako je primenjivo)				
Ukupno		2.055		6.508

Usaglašavanje primljenih avansa, depozita i kaucija sa poveriocima vrši se jednom godišnje sa stanjem na datum bilansa, dostavljanjem u pisanom obliku podataka o stanju obaveza na taj dan. Pregled usaglašavanja stanja sa poveriocima po osnovu primljenih avansa dat je u prilogu:

Ukupan broj obaveza po osnovu primljenih avansa	218
Broj neusaglašenih obaveza po osnovu primljenih avansa	0
Učešće broja neusaglašenih obaveza po osnovu primljenih avansa u ukupnom broju obaveza	0
Ukupan iznos obaveza po osnovu primljenih avansa (u hiljadama dinara)	2.055
Ukupan iznos neusaglašenih obaveza po osnovu primljenih avansa (u hiljadama dinara)	0
Učešće iznosa neusaglašenih obaveza u ukupnom iznosu obaveza po osnovu primljenih avansa	0

4.24. Obaveze iz poslovanja

	2025.	2024.
Dobavljači – matična i zavisna pravna lica u zemlji		
Dobavljači – matična i zavisna pravna lica u inostranstvu		
Dobavljači – ostala povezana pravna lica u zemlji		
Dobavljači – ostala povezana pravna lica u inostranstvu		
Dobavljači u zemlji	41.379	44.724
Dobavljači u inostranstvu		
Obaveze po menicama		
Ostale obaveze iz poslovanja	535	615
Ukupno:	41.914	45.339

Usaglašavanje obaveza sa dobavljačima vrši se jednom godišnje sa stanjem na datum bilansa, dostavljanjem u pisanom obliku podataka o stanju obaveza na taj dan. Pregled usaglašavanja stanja sa poveriocima po osnovu obaveza prema dobavljačima dat je u prilogu:

Ukupan broj obaveza prema dobavljačima	281
Broj neusaglašenih obaveza prema dobavljačima	12
Učešće broja neusaglašenih obaveza prema dobavljačima u ukupnom broju obaveza	4,27%
Ukupan iznos obaveza prema dobavljačima (u hiljadama dinara)	41.379
Ukupan iznos neusaglašenih obaveza prema dobavljačima (u hiljadama dinara)	4.210
Učešće iznosa neusaglašenih obaveza prema dobavljačima u ukupnom iznosu obaveza prema dobavljačima	10,17%

Struktura najznačajnijih obaveza iz poslovanja odnosi se na sledeća pravna lica:

Naziv pravnog lica⁴	2025.	Učešće u procentima
EVOLVA DOO	5.980	14,45
RZAV JP ARILJE	4.551	11,00
EPS DOO	4.393	10,62
Ostali dobavljači	26.455	63,93
Ukupno	41.379	100

Dospeće obaveza iz poslovanja je sledeće:

	2025.	2024.
Do 1 meseca	30.800	27.021
Od 1 do 3 meseca	4.198	4.964
Od 3 do 12 meseci	2.152	7.668
Preko 12 meseci	4.299	5.071
Ukupno	41.379	44.724

⁴ Navesti najznačajnije dobavljače. Bez obzira na materijalni značaj navesti povezana lica

Obaveze iz poslovanja iskazane na datum bilansa sastoje se od obaveza iskazanih u sledećim valutama:

	2025.		2024.	
	U valuti	U dinarima	U valuti	U dinarima
RSD		41.379		44.724
EUR				
USD				
(druge valute ako je primenjivo)				
Ukupno		41.379		44.724

4.10. Vanbilansna aktiva/pasiva

	(u hilj. din.)	
	2025.	2024.
Roba uzeta u komision i konsignaciju	9.263	8.878
Ukupno:	9.263	8.878

5. BILANS USPEHA

5.1. Poslovni prihodi

Poslovni prihodi Preduzeća na dan 31.12.2025. godine iznose RSD **438.407** hiljada i odnose se na:

	2025.	2024.
Prihode od prodaje robe	1.397	899
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na domaćem tržištu	429.585	355.777
Drugi poslovni prihodi	7.425	18.900
Ukupno:	438.407	375.576

Poslovni prihodi u odnosu na 2024. godinu su povećani za RSD 62.831 hiljada, uprethodnoj godini su oprihodovane donacije opreme u velikom iznosu.

a) Prihodi od prodaje robe

	2025.	2024.
Prihodi od prodaje robe na domaćem tržištu	1.397	899
Ukupno:	1.397	899

b) Prihodi od prodaje proizvoda i usluga

	2025.	2024.
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na domaćem tržištu	429.585	355.777
Ukupno:	429.585	355.777

c) Ostali poslovni prihodi

	2025.	2024.
Prihodi od donacija		12.879
Ostali poslovni prihodi	7.425	6.021
Ukupno:	7.425	18.900

5.2. Poslovni rashod

Poslovni rashodi Preduzeća na dan 31.12.2025. godine iznose **419.330** hiljada dinara i odnose se na:

	(u hilj.din.)	
	2025.	2024.
Nabavna vrednost prodate robe	734	625
Troškovi materijala za izradu	36.108	23.611
Troškovi goriva i energije	41.350	41.958
Troškovi zarada, naknada zarada i ostalih ličnih primanja	200.595	186.173
Troškovi proizvodnih usluga	88.643	66.343
Troškovi amortizacije	17.439	17.019
Troškovi rezervisanja	16.201	2.329
Nematerijalni troškovi	18.260	20.632
Prihodi od aktiviranja učinaka i robe	0	0
Ukupno:	419.330	358.690

Poslovi rashodi u odnosu na 2024. godinu su povećani najvećim delom zbog permanentnog povećanja troškova proizvodnih usluga, materijala za izradu i povećanja mase za zarade.

a) Nabavne vrednost prodate robe

	2025.	2024.
Nabavna vrednosti prodate robe	734	625
Nabavna vrednosti nekretnina pribavljenih radi prodaje		
Nabavna vrednosti ostalih stalnih sredstava namenjenih prodaji		
Ukupno:	734	625

b) Troškovi materijala za izradu i energije

	2025.	2024.
Troškovi materijala za izradu	26.162	20.586
Troškovi ostalog materijala (režijskog)	3.056	3.025
Troškovi goriva i energije	41.350	36.886
Troškovi rezervnih delova	2.125	2.171
Troškovi jednokratnog otpisa alata i inventara	4.765	2.901
Ukupno:	77.458	65.569

c) Troškovi zarada, naknada zarada i ostalih ličnih primanja

	2025.	2024.
Troškovi zarada i naknada zarada (bruto)	165.632	152.723
Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada na teret poslodavca	25.100	24.551
Troškovi naknada po ugovoru o delu	0	77
Troškovi naknada po autorskim ugovorima	0	0
Troškovi naknada po ugovoru o privremenim i povremenim poslovima	1.507	527
Troškovi naknada fizičkim licima po osnovu ostalih ugovora	0	0
Troškovi naknada direktoru, odnosno članovima organa upravljanja i nadzora	481	481
Ostali lične rashodi i naknade	7.875	7.813
Ukupno	200.595	186.173

d) Troškovi amortizacije

	2025.	2024.
Troškovi amortizacije nematerijalne imovine		
Troškovi amortizacije nekretnina		
Troškovi amortizacije postrojenja i opreme	17.439	17.019
Troškovi amortizacije investicionih nekretnina		
Troškovi amortizacije ostalih sredstava		
Ukupno:	17.439	17.019

e) Troškovi proizvodnih usluga

	2025.	2024.
Troškovi usluga na izradi učinaka	68.313	48.151
Troškovi transportnih usluga	2.771	2.391
Troškovi usluga održavanja	7.115	3.691
Troškovi zakupa	5	5
Troškovi sajmovi	0	0
Troškovi reklame i propaganda	0	0
Troškovi istraživanja	0	0
Troškovi razvoja koji se ne kapitalizuju	0	0
Troškovi ostalih usluga	10.444	12.104
Ukupno:	88.643	66.343

f) Troškovi rezervisanja

	2025.	2024.
Troškovi rezervisanja za garantni rok		
Rezervisanja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava		
Rezervisanja za zadržane kaucije i depozite		
Rezervisanja za troškove restrukturiranja		
Rezervisanja za naknade i druge beneficije zaposlenih	16.201	2.329
Ostala rezervisanja		
Ukupno:	16.201	2.329

g) Nematerijalni troškovi

	2025.	2024.
Troškovi neproizvodnih usluga	12.472	14.312
Troškovi reprezentacije	59	147
Troškovi premija osiguranja	1.854	2.051
Troškovi platnog prometa	966	900
Troškovi članarina	138	86
Troškovi poreza	1.174	1.384
Troškovi doprinosa	0	0
Ostali nematerijalni troškovi	1.597	1.752
Ukupno:	18.260	20.632

5.3. Finansijski prihodi

Finansijski prihodi Preduzeća na dan 31.12.2025. godine iznose RSD **11.114** hiljada i odnose se na:

	(u hilj.din.)	
	2025.	2024.
Prihodi od kamata	11.112	11.117
Ostali finansijski prihodi	2	20
Ukupno:	11.114	11.237

Finansijski prihodi su smanjeni u odnosu na finansijske prihode iz 2024. godine za RSD 123 hiljada.

5.4. Finansijski rashodi

Finansijski rashodi Preduzeća na dan 31.12.2025. godine iznose RSD **1.516** hiljada i odnose se na:

	(u hilj.din.)	
	2025.	2024.
Rashodi kamata	1.487	3.472
Negativne kursne razlike	29	0
Ostale finansijske rashode		
Ukupno:	1.516	3.472

Finansijski rashodi u odnosu na 2024. godinu smanjili su za RSD 1.956 hiljada usled smanjenja obaveza po kreditima uzetih od poslovnih banaka.

5.5. Ostali prihodi

Ostali prihodi Preduzeća na dan 31.12.2025. godine iskazani su u iznosu od RSD **1.580** hiljada i odnose se na:

	(u hilj.din.)	
	2025.	2024.
Dobitke od prodaje materijala	73	0
Prihode od smanjenja obaveza	0	0
Ostale nepomenute prihode	1.507	1.837
Ukupno:	1.580	1.837

5.6. Ostali rashodi

Ostali rashodi na dan 31.12.2025. godine iznose RSD **2.193** hiljada i odnose se na:

	(u hilj.din.)	
	2025.	2024.
Gubitke po osnovu rashodovanja i prodaje	4	0
Manjkove	9	0
Rashode po osnovu direktnih otpisa potraživanja	869	344
Rashode po osnovu rashodovanja zaliha materijala	8	47
Ostale nepomenute rashode	1.303	1.024
Ukupno:	2.193	1.415

Prihodi i rashodi od usklađivanja vrednosti imovine

	(u hilj.din.)	
	2025.	2024.
Prihodi od usklađivanja vrednosti potraživanja i kratkoročnih finansijskih plasmana	-	-
Obezvredjenje potraživanja i kratkoročnih finansijskih plasmana	6.886	6.680

5.7. REZULTAT

U 2025. godini preduzeće je poslovalo u približno istim uslovima kao u prethodnim godinama, pa u 2025. godini nije poslovano sa gubitkom već je ostvarilo dobit u poslovanju.

5.8. PORESKE RASHODE PERIODA

U 2025. godini preduzeće je ostvarilo poreske rashode u iznosu od RSD **5.646** hiljada.

5.9 NETO DOBITAK

Neto dobitak na dan 31.12.2025. godine u visini **od RSD 16.977** hiljada je iskazan u bilansu uspeha:

	(u hilj.din.)	
	2025.	2024.
Neto dobitak	16.977	15.232

6.0. PREGLED UTUŽENJA

U 2025. godini utužena su fizička lica zbog duga za komunalne usluge i usluge parking servisa u ukupnom iznosu od RSD 20.718 hiljada. U 2025. ukupno je utuženo 501 lica, najvećim delom za parking i isporučenu vodu/ iznošenje kućnog smeća.

6.1. POSTUPCI U KOJIMA JE TUŽENI JKP „ NAŠ DOM “ POŽEGA

PRILOG 1.

PREGLED I PROCENA ISHODA SPOROVA U TOKU U KOJIMA JE PREDUZEĆE TUŽENI SA STANJEM NA DAN 31.12.2025. GODINE

Редни број	Број предмета	Презиме и име тужиоца	Суд	Предмет спора	Вредност спора	Исход спора
2	П- 304/2022	Тошић Зорица	Основни суд Пожега	Накнада штете (упад у шахту)	707.840,64	У току
4	П- 797/2020	Ђурчић Божимир и остали	Основни суд Пожега	Сметање поседа	непроцењена	У току
5	2П- 809/2023	Илић Дејан	Основни суд Пожега	Накнада штете (пад гране на ауто)	336.472,00	У току
8	3П- 877/2022	Радосављевић Слободан Ракић Биљана	Основни суд Пожега	Чинидба, накнада штете накнада будуће штете (изливање канализације)	450.000,00	У току
12	П1- 22/2024	Ашанин Вељко	Основни суд Пожега	Поништај Одлуке о кажњавању од зараде 20%	непроцењена	У току

13	П- 1226/2024	Ракић Славица и Ракић Драко	Основни суд Пожега	Накнада штете (оштећење гробног места)	100.000,00	У току
14	П- 1011/2024	Цветковић Драган и Цветковић Бојић Марина	Основни суд Пожега	Накнада штете (изливање вод. П реда)	177.711,00	У току
15	П- 1190/2024	Петронијевић Сретен	Основни суд Пожега	Накнада штете	непроцењена	У току
16	П1- 20/2024	Васовић Божо	Основни суд Пожега	Поништај Одлуке о кажњавању од зараде 20%	непроцењена	У току

6.3. DEVIZNI KURSEVI

Zvanični devizni kursevi Narodne Banke Srbije, korišćeni za preračun deviznih pozicija na dan 31. decembra 2025. i 2024. godine u funkcionalnu valutu (RSD), za pojedine strane valute su:

	<u>31.12.2025.</u>	<u>31.12.2024.</u>
EUR	117,2820	117,0149
USD	99,9165	112,4386
CHF	126,0013	124,5237
GBP	134,4515	141,1178

7. TRANSAKCIJE SA POVEZANIM LICIMA

Preduzeće je u većinskom vlasništvu opštine Požega u čijem se vlasništvu nalaze komunalna preduzeća sa sledećim % učešća u kapitalu:

JKP „Naš Dom“ Požega
Razvojna agencija 100%

JKP NAS Dom Pozega sa Opštinom i Razvojnoum agencijom ima sledeće transakcije:

- 1) Opština Požega je prenela na JKP „Naš Dom“ Požega sledeće nadležnosti :
 - Snabdevanje vodom, kanalizaciju
 - Iznošenje smeća
 - Gadska higijena i zelenilo
 - Izgradnja nove, rekonstrukcija i održavanje postojeće vodovodne i kanalizacione mreže
 - Humano zbrinjavanje pasa lualica
 - Gradska pijaca
 - Parking servis

Opština Požega daje saglasnost na program rada Gradske higijene i zelenila i prema ovom programu vrši nadzor nad izvedenim radovima preko Razvojne agencije koja overava mesečne situacije. Razvojna agencija je takođe za potrebe Opštine Požega vrši nadzor za izvođenje radova na izgradnji, rekonstrukciji i održavanju vodovodne i kanalizacione mreže.

Komunalni inspektori ispred Opštine požega daju nalog za humano zbrinjavanje pasa lotalica, vrše kontrolu u sprovođenju procedura koje je potrebno ispoštovati, overavaju naloge koji su osnov za ispostavljanje faktura Opštini Požega.

8. DOGAĐAJI NAKON DATUMA BILANSA STANJA

Nije bilo događaja nakon datuma Bilasna stanja koji bi zahtevali korekcije finansijskih izveštaja ili dodatna obelodanjivanja u Napomenama uz finansijske izveštaje.

U Požegi, 26.03.2026.

v.d. D I R E K T O R :

Miljko Kragović, dipl. ekonomista